



Aan de leden en plaatsvervangend leden van de  
Commissie Ruimte  
Postbus 19157  
2500 CD Den Haag

Bezuidenhout, 9 februari 2021

Betreft: Structuurvisie CID

Geachte raadsleden,

Na het terugtrekken van de structuurvisieCID door wethouder Mulder stelde hij u de vraag waar u denkt comfort te gaan krijgen bij de structuurvisie CID.

Velen van u hebben daar tijdens de vergadering een reactie op gegeven.

Wij, de Pr8+1 wijken, willen u graag meegeven waar wij als bewoners comfort denken te vinden. Deze zijn min of meer aanvullend op uw eigen opmerkingen te begrijpen, met op onderdelen de nodige nuances en nadere preciseringen.

Uw opmerkingen betreffen 3 pilaren, te weten voorzieningen, financiën en beeldkwaliteitsplan.

Voorstel stappenplan.

stap 1. Behandeling van de referentienormen in de raad en accordering hiervan door de raad. -> Deze normen worden dan leidend voor verdere te nemen stappen.

stap 2. Inventarisatie van de voorzieningen in de CID wijken op basis van de referentienormen. -> Dit om te weten waar de plussen en de minnen in de voorzieningen daadwerkelijk zijn.

stap 3. Op basis van de inventarisatie de in de min staande voorzieningen financieel kwantificeren. -> Dit is om duidelijkheid te verschaffen in de aanvullende tekorten.

stap 4. Op basis van de tekortkomingen al m2's inplannen waar buitenruimte en binnenruimte gereserveerd dient te worden. En deze al ruwweg een allocatie te geven op een plankaart

stap 5. Parallel aan stappen 1 t/m 4 uitwerken van een beeldkwaliteitsplan.

stap 6. Op basis van de inzichten en onderbouwingen uit voorgaande stappen de structuurvisieCID aanpassen en indienen voor behandeling in de raad. Pas dan kan de raad een gedegen oordeel vellen en kunnen ook de huidige bewoners een inschatting maken over de gevolgen van de accordering van de structuurvisie CID.

Uiteraard volgen wij u bij uw opmerking om tot accordering van de aangepaste structuurvisie CID geen PUK's of andere zaken aan te gaan.

Voor het juiste comfort zijn er nog een aantal randvoorwaarden die o.i. vervuld moeten worden, voor ieder project dat de gemeente binnen het CID wil toestaan:

- Voor ieder project dat de gemeente binnen het CID wil toestaan, draagt de gemeente vóór het tekenen van de anterieure overeenkomst of PUK zorg voor naar verhouding (procentueel) benodigde dekking voor de opgaven (geormerkte bijdrage). Dit bouwt een opgavefonds op voor (latere) uitvoering van de opgaves en voorkomt tekorten in de toekomst.



- Ieder bouwproject boven de 100 woningen wordt automatisch in de Commissie Ruimte / gemeenteraad behandeld. Dit geeft de raad maar ook belanghebbenden de gelegenheid om betrokken te zijn.
- Een voorstel dat in de levendige plint XYZ% betaalbare werkruimte komt. Sociaal commerciële huurruimte als eis om plinten voor kleine ondernemers, huisartsenpraktijk e.d. betaalbaar te houden.
- Een PUK kan alleen dan afgegeven worden als het project past in het beeldkwaliteitsplan.
- De gemeente start per direct met oplossing c.q. aanvulling van de geconstateerde, huidige tekorten in leefbaarheidsvoorzieningen in de CID wijken.
- Alsnog uitvoeren van een aanvullend onderzoek fijnstof op basis van de WHO-normen die de gemeente nastreeft.
- De huidige groennormering vast te houden en niet substantieel te verlagen.

Tot slot. Als we plannen accorderen die de stad voor de komende decennia vorm gaan geven, dan is het zaak om nu door te pakken en uitvoering/ invulling te geven aan het voorgaande. Met terugtrekken van de structuurvisie is een eerste goede stap gezet, nu ook nog de vervolgstappen!

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

Met vriendelijke groet,

Jacob Snijders

Namens de Pr8+1 wijken