Bezuidenhout
STICHTING
WIJKBERAAD
Johannes Camphuijsstraat 25 2593 CH Den Haag
www.bezuidenhout.nl telefoon +31(0)70 315 09 02
wijkberaad@bezuidenhout.nl

Gemeente Den Haag
College van B&W
p/a Beleidsafdeling Stadsbeheer/ Milieu en Gebiedsgericht werken
Postbus 12651
2500 DP Den Haag

Per e-mail: m.e.r@denhaag.nl

Den Haag: 5 februari 2022

Betreft: zienswijze exb-2021-75913 / NRD Anna van Hannoverstraat 4

Geacht College,

VORM Ontwikkeling B.V. heeft het voornemen kenbaar gemaakt een nieuwe ontwikkeling te willen realiseren op de locatie van het voormalige ministerie van Sociale Zaken aan de Anna van Hannoverstraat 4 (SoZa-locatie). Dit initiatief is gelegen binnen het deelgebied ICT Security Campus van het Central Innovation District (CID), rondom Station Laan van NOI.
Als college van B&W geeft u de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) SoZa vrij voor inspraak tot 6 februari 2022. Uw college bereidt de verdere besluitvorming voor en stelt te zijner tijd een aangepast bestemmingsplan vast. U heeft aangegeven dat het indienen van een zienswijze mogelijk is.

Het Wijkberaad Bezuidenhout dient hierbij een zienswijze in over deze NRD. Deze zienswijze is een reactie op de volgende punten: De punten 1 en 2 zijn letterlijk overgenomen uit de zienswijze van Bewonersplatform Voorburg Noord i.o.

1 Wij vragen u de te doorlopen procedure m.e.r. in samenhang met de genoemde plannen nader te verduidelijken.

Onbenoemd blijft of de initiatieven in het te ontwikkelen (CID deel)gebied ICT Security Campus eerst in samenhang moeten worden beoordeeld en/of beschouwd; de som der delen immers bepalen samen het effect op milieu leefbaarheid etc. Het sec beoordelen van een kavel in een voorgenomen projectgebied doet ons inziens afbreuk aan de synergie en samenhang van de gebiedsagenda voor het deelgebied ICT Security Campus en biedt geen rechtszekerheid voor de omringende woonwijken welke effecten er zullen optreden. Wij vragen u, als gemeente, nadrukkelijk te sturen op een samenhangende (deel)gebiedsinrichting. Een (deel)gebiedsbeoordeling via een MER is dan sowieso ook m.e.r.plichtig (en niet slechts m.e.r. beoordelingsplichtig).
Daarnaast is onduidelijk of (op basis van deze voorliggende NRD en de adviezen van de betrokken bestuursorganen en wettelijke adviseurs) plus ingediende zienswijzen eerst een definitieve Nota reikwijdte en detailniveau (of een Nota van Beantwoording NRD) wordt op- dan wel vastgesteld, vóór aanvang van nader uitwerken beide (gecombineerde) m.e.r. (procedure).
Het hoeft niet veel moeite te kosten een dergelijk stuk ook geschikt te maken voor ons, alvorens invulling te gaan geven aan op het deelgebied, het project SoZa daarin, het Bestemmingsplan SoZa de bijbehorende MER. Verder is onduidelijk of (bijvoorbeeld op grond van paragraaf 14.2 Wm) coördinatie is vereist en zo ja, op welke wijze deze wordt uitgevoerd.

Bezuidenhout
STICHTING
WIJKBERAAD
Johannes Camphuijsstraat 25 2593 CH Den Haag
www.bezuidenhout.nl telefoon +31(0)70 315 09 02
wijkberaad@bezuidenhout.nl

2. Wij vragen u de formele momenten én wijze van te doorlopen participatie nader vorm te geven in samenhang met verduidelijking van de te doorlopen procedure (zie 1) en besluiten gemeenteraad van 16 december 2021
Over de geamendeerde PUK SoZa (RIS 309866) is op 16 dec 2021 door de Gemeenteraad besloten: "Alvorens een planologisch juridisch kader wordt vastgesteld (het bestemmingsplan) dient een uitvoerig participatietraject met omwonenden doorlopen te worden, waarbij invulling wordt gegeven aan de architectonische uitgangspunten, waaronder: de architectuur en omvang van het gebouw ter compensatie hoogteverlaging (binnen stedenbouwkundig verantwoorde uitgangspunten voor lengte/breedte verhoudingen), het op adequate wijze mitigeren van normoverschrijdende winden schaduwhinder en het op adequate wijze zorgen voor klimaatadaptie zoals voldoende waterberging en bestrijden van hittestress.
Voor, tijdens en na de publicatie (in uw Gemeenteblad op 27 dec 2021) over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau hebben omwonenden (nog) geen enkel schrijven over terinzagelegging (of anders) noch een uitnodiging voor een toelichting op het NRD mogen ontvangen, dan wel zijn wij op de hoogte gesteld van een bijeenkomst of informatieavond over het NRD. Een invulling aan de architectonische uitgangspunten is ons (nog) niet bekend. Afspraken over het op adequate wijze mitigeren van normoverschrijdende winden schaduwhinder en het op adequate wijze zorgen voor klimaatadaptie zoals voldoende waterberging en bestrijden van hittestress zijn nog niet gemaakt.

3. Wij vragen u te verduidelijken welke ingrepen in de fysieke ruimte (inclusief bijbehorende activiteiten) daadwerkelijk zijn voorzien -inclusief beschrijving van waar deze het projectgebied overstijgen (en elders worden opgelost) en dit mee te nemen in de m.e.r.procedure.
Onduidelijk is welke werkelijke afbakening van het projectgebied is voorzien (in het horizontale vlak doch ook in de verticale zin).

*3.1 Effecten realisatiefase / gebruiksfase*
Er wordt niet duidelijk gemaakt welk bouwverkeer en afwikkeling is voorzien (realisatiefase ontwikkelingen) dan wel hoe ontsluiting van verkeer (kantoor en wonen), waaronder ook ophalen afval en aanrijden bezorgdiensten (gebruiksfase) is beoogd. Dit alles zal gepaard gaan met (milieu)effecten en hinder elders en is een gevolg van de voorziene ontwikkelen SoZa, dus behoort duidelijk onderdeel uit te maken van de projectbeschrijving en te worden meegenomen in de MER.

*3.2 Effecten op ecologische zone; de Schenkstrook*
Aanvullend op de zienswijze van Bewonersplatform Voorburg Noord i.o. verzoeken wij u om de effecten van de geplande hoogbouw (schaduw) en toe te voegen (dan wel uit te breiden) functies aan de ontwikkellocatie (meer verkeersbewegingen? meer vervuiling? meer geluidshinder?) op de gehele Schenkstrook in de MER mee te nemen. De Schenkkade is immers een ecologische groenzone. Is met het toevoegen van programma aan de SoZa locatie voldoende aandacht voor de effecten op het nu nog 'kijkgroen' en 'biodiversiteit' in deze strook? Daarnaast, is er voldoende waterberging voorzien wanneer de huidige waterreservoirs op het ontwikkelperceel verdwijnen zouden? Wat zijn de (milieu)effecten ondergronds? Wat zijn de gevolgen voor de grondwaterstand (en doorstroming)? Wat zijn de effecten van in de ontwikkeling meegenomen werktuigbouwkundige installaties? Wordt het effect van WKO's op de wijdere omgeving (interverentie) meegenomen? En zo ja hoe moet alles dan gewogen in de ontwerpbeslissingen? Wat zijn de noodzakelijke mitigerende maatregelen voor wat betreft onwenselijke effecten op de Schenkstrook?

Bezuidenhout
STICHTING
WIJKBERAAD
Johannes Camphuijsstraat 25 2593 CH Den Haag
www.bezuidenhout.nl telefoon +31(0)70 315 09 02
wijkberaad@bezuidenhout.nl

4. Wij vragen u inzichtelijk te maken wat de effecten zijn van SoZa en van het voorgenomen Bestemmingsplan SoZa op de woon- en leefkwaliteit in Bezuidenhout, ofwel de effecten op de bewoners.
De gevolgen van de gebiedsagenda ICT Security Campus voor de wijk Bezuidenhout zijn tot op heden (ook in de Plan MER bij de Structuurvisie CID) ronduit onderbelicht. Wij willen graag wonen in een wijk waar alle (huidige en nieuwe) inwoners nu en in de toekomst goed en gezond kunnen wonen, werken, leven en relaxen. Een Leefbaarheidseffectrapportage (LER op wijkniveau) zou onderdeel uit moeten maken van het MER. Wij vragen u de LER van Bezuidenhout mee te nemen, naast de LER van de Gemeente Den Haag, omdat deze laatste enkel monitoort op m2 als eenheden.

5. De eerder bij het PUK verstrekte bijlagen met berekende effecten (zoals windhinder, bezonning, etc.) zijn gebaseerd op andere hoogten dan door de gemeenteraad op 16 dec 2021 is besloten.
De gevolgen van de voorziene hoogbouw SoZa zijn achterhaald door het besluit van de gemeenteraad. Een actuele analyse zou onderdeel uit moeten maken van de MER.

Aan alle hierboven beschreven punten voegen wij toe dat in juni 2021 bij de vaststelling Structuurvisie CID is afgesproken (via amendementen) dat bij alle ontwikkelingen de leefbaarheidseffecten (waaronder voorzieningen) in de bestaande wijken te inventariseren en bij negatieve effecten voorafgaand (eventueel als onderdeel van het bouwproject) mitigerende maatregelen te nemen.
Bevestiging van ontvangst van deze zienswijzen stellen wij op prijs.

Wij zijn graag tot nadere toelichting bereid,

Namens het Wijkberaad Bezuidenhout

E. Schepel
secretaris
Stichting Wijkberaad Bezuidenhout