

# Gemeente 's-Gravenhage



## CONVENANT SCHENK

De gemeente 's-Gravenhage te dezen vertegenwoordigd door de wethouder van Ruimtelijke Ordening en Stadsvernieuwing, de heer mr. P.G.A. Noordanus;

de Haagse Bond van Volkstuindersverenigingen, te dezen vertegenwoordigd door de heer H. Ringnalda, voorzitter;

de Volkstuinvereniging Loolaan, te dezen vertegenwoordigd door de heer J.B. Josée, voorzitter;

de Volkstuinvereniging Zonneweelde, te dezen vertegenwoordigd door de heer G. 't Hart, waarnemend voorzitter en de heer A.P. van den Berg, secretaris;

de Wijkraad Bezuidenhout, te dezen vertegenwoordigd door de heer R. van Helvoort, voorzitter;

overwegende het thans voorliggende ontwerp-raadsvoorstel "Structuurschets Werken en wonen langs de Schenk";

overwegende, dat concentratie van werkgelegenheid nabij knooppunten van openbaar vervoer wenselijk is;

overwegende, dat het wenselijk is dit streven te combineren met behoud van het groene karakter van de zone langs de Schenk;

komen overeen:

### 1. T.a.v. de inrichting van de Schenkzone

- de huidige plaats van 120 volkstuinen van het complex Loolaan te bestemmen voor de bouw van 40.000 m<sup>2</sup> kantoren (realisatietermijn: 1994/1995);
- de achterste 40 volkstuinen van het complex Loolaan te handhaven;
- de lokatie weiland IJscubweg en aangrenzende groenzone tussen de Boekweitkamp en de Schenk tot aan het benzinestation (met uitzondering van de molen) te bestemmen voor volkstuinen, ten behoeve van de uit te plaatsen volkstuinders uit het complex Loolaan; op het hele terrein kunnen tuinhuisjes geplaatst worden en onbeperkt getuinierd, met uitzondering van de gronden gereserveerd voor het tracé van Randstad Rail en die boven en 5 m ter weerszijden van het tracé van de rioolpersleiding, waarop uitsluitend getuinierd kan worden en geen tuinhuisjes en hoge beplanting zijn toegestaan; in het nieuwe complex zijn opgenomen doorgaande openbare fiets- en wandelpaden (streeftermijn 1993/1994);
- de benzinepomp aan de Boekweitkamp te handhaven;

- de lokatie op de hoek van de Boekweitkamp en Reigersbergenweg te bestemmen voor de brandweer;
- de gronden langs de Boekweitkamp tot aan de Schenk, tussen benzinepomp en brandweer te bestemmen voor woonwagens (1992);
- de lokatie op de hoek van Finnenburg en Reigersbergenweg te bestemmen voor max. 20-25 woningen. Deze woningen zullen zodanig ontworpen worden dat ze de groenfunctie zo min mogelijk verstoren (1992/1993);
- de gronden aan het Finnenburg naast de hiervoor genoemde woningen te bestemmen voor de twee elders uit te plaatsen kiosken;
- omtrent de NAM-lokatie op zo kort mogelijke termijn in overleg te treden met de NS teneinde deze gronden te huren ten behoeve van een complex van school- en kindertuinen, ter vervanging van het vroegere complex ter plaatse van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid. De gemeente streeft ernaar dit uiterlijk eind 1992 te realiseren;
- het thans op de NAM-lokatie gevestigde bedrijf Pallas-offset te handhaven en in principe de mogelijkheid van uitbreiding te bieden;
- het huidige complex van school- en kindertuinen alsmede de stadsboerderij op de kop van de Reigersbergenweg te handhaven;
- het volkstuincomplex Zonneweelde volledig te handhaven, en voor zover dit nodig is voor de opvang van uit te plaatsen volkstuinders van de Loolaan aan de zijde van de Schenk uit te breiden met max. 30 à 40 volkstuinen (1993/1994), maar zodanig dat er een 50 m brede groenzone langs de Schenk met open karakter gegarandeerd is. Voor de gronden op het tracé van de rioolpersleiding gelden dezelfde beperkingen als eerder vermeld; voor het geval in de toekomst er alsnog volkstuinen van het huidige complex dienen te verdwijnen ten behoeve van de aanleg van Randstad Rail kunnen deze gecompenseerd worden op het aangrenzende deel van het complex school- en kindertuinen; indien er als gevolg van de NS-plannen Rail 21 volkstuinders van aangrenzende NS-gronden dienen te verdwijnen zou in nader overleg bekeken moeten worden of deze hier ook geherhuisvest kunnen worden. De hoofdontsluitingsweg van Zonneweelde in te richten als doorgaande openbare voetgangersverbinding en het doorgaande fietspad buiten Zonneweelde om te leiden;
- de lokatie Hofzichtpark te bestemmen voor de bouw van 35.000 m2 kantoren (streeftermijn 1991/1993);
- de 50 tot 75 m brede groenzone langs de Schenk over de volle lengte van het gebied inrichten als openbaar groengebied (1992/1996);
- alle bestemmingen zijn op bijgaande kaart aangegeven;
- alle groene en recreatieve functies zoals hiervoren omschreven zullen worden vastgelegd in bestemmingsplannen.

## 2. T.a.v. niet meer in de Schenkzone te realiseren functies

- als compensatie voor het niet doorgaan van de bouw van 150 woningen (waaronder 40 ouderenwoningen) in de Schenkstrook ten minste twee vervangende lokaties voor ouderenwoningen aan te wijzen te weten:
  - de Vlaskamp voor plm. 40 woningen;
  - een nader in overleg door Wijkberaad Mariahoeve en Wijkraad Bezuidenhout aan te wijzen lokatie van 50 woningen.

### 3. T.a.v. door de partijen aan te gane verplichtingen

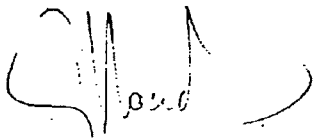
- de gemeente verplicht zich ten aanzien van de vervangende lokaties voor de volkstuinen tot het doen uitvoeren van de vereiste planologische procedures, het uitplaatsen van de bestaande functies, de bodemsanering, de ontsluiting en tuinrijpe inrichting van het gebied. De gemeente hanteert als streeftermijn voor oplevering najaar 1993;
- de gemeente vergoedt onder de gebruikelijke voorwaarden de kosten van verplaatsing en bouw nieuwe tuinhuisjes, onder de gebruikelijke aftrek nieuw voor oud. De gemeente zal zo mogelijk medewerking in natura verlenen bij het verplaatsen van grotere struiken en bomen. Over alle resterende knelpunten zal de gemeente in redelijk overleg met de volkstuinvereniging Loolaan en de Haagse Bond van Volkstuindersverenigingen tot een oplossing proberen te komen;
- de Haagse Bond van Volkstuindersverenigingen en de Volkstuinvereniging Loolaan verbinden zich tot medewerking aan de verplaatsing van de volkstuinen op de nieuwe lokaties in het eerstvolgende plantseizoen volgende op de oplevering van de vervangende lokaties, met als streeftermijn de periode oktober tot december 1993, en verplichten zich tot oplevering van de lokatie aan het einde van dat plantseizoen (streeftermijn 1 januari 1994);
- de Haagse Bond van Volkstuindersverenigingen en de Volkstuinvereniging Zonneweelde verbinden zich ertoe de naast Zonneweelde nieuw aan te leggen volkstuinen met voorrang toe te wijzen aan te verplaatsen volkstuinders uit het complex Loolaan en zo nodig aan te verplaatsen volkstuinders van het complex Zonneweelde zelf;
- Wijkraad Bezuidenhout neemt de inspanningsverplichting op zich tot het zoeken van een aanvullende woningbouwlokatie voor 50 ouderenwoningen;
- de gemeente verbindt zich ertoe uitsluitend medewerking te verlenen aan bouwplannen voor kantoren bestemd voor concrete eindgebruikers;
- de gemeente stelt alles in het werk om de inrichting van de openbare groenzone langs de Schenk aansluitend op de ontwikkeling van de aanpalende functies uit te voeren dat wil zeggen in de periode 1992/1996;
- de gemeente hanteert als uitgangspunt voor de kantorenontwikkeling een parkeernorm van 1:5 conform de normstelling van SVV2 en NMP+. Daarenboven verplicht ze elk nieuw te vestigen bedrijf tot opstelling van een bedrijfsvervoersplan gericht op het terugdringen van de automobiliteit. Afhankelijk van het hieruit naar voren komende mobiliteitsprofiel van het bedrijf kan de parkeernorm verder verlaagd worden;
- de gemeente verklaart dat de eventuele aanleg van een sneltram in de afzienbare toekomst geen aanleiding zal zijn om het middengebied van de Schenkstrook alsnog te bebouwen;
- de gemeente verklaart bij de stedenbouwkundige uitwerking de andere partijen in nader overleg te betrekken, in het bijzonder inzake de bouwhoogte van de kantoren;
- de gemeente verbindt zich ertoe te zamen met Wijkberaad Mariahoeve en Wijkraad Bezuidenhout een verkeerscirculatieplan voor het gebied en de aangrenzende delen van Bezuidenhout en Mariahoeve op te stellen gericht op het tegengaan van extra-verkeersoverlast en -parkeeroverlast als gevolg van de kantorenontwikkeling en het verminderen van de bestaande verkeersoverlast op het traject Schenkkade-Finnenburg. In het overleg hierover zullen de te hanteren maatregelen nader worden afgewogen;

- de gemeente zal in de periode tot aan de feitelijke realisering van kantoren de lokatie zo zorgvuldig mogelijk tijdelijk beheren;
- de partijen verbinden zich ertoe mede te werken aan alle op hen betrekking hebbende onderdelen.

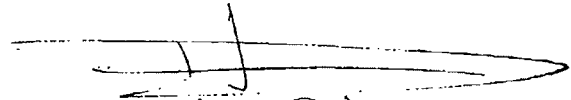
Als bijlage is toegevoegd de brief van wethouder van Volkshuisvesting, Sport, Recreatie en Organisatie, de heer N.M. Dijkhuizen, van 14 maart 1991 over nadere verduidelijking concept-convenant Schenk.

Aldus aangegaan en in vijfvoud ondertekend te 's-Gravenhage op 2 april 1991.

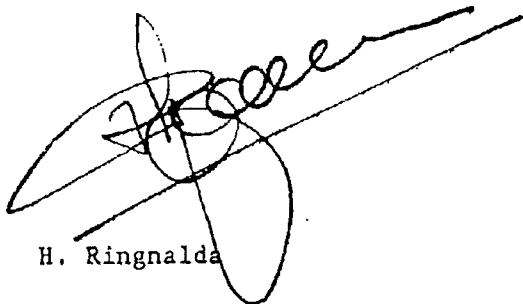
Namens de gemeente:  
de wethouder van Ruimtelijke Ordening en Stadsvernieuwing,



mr. P.G.A. Noordanus

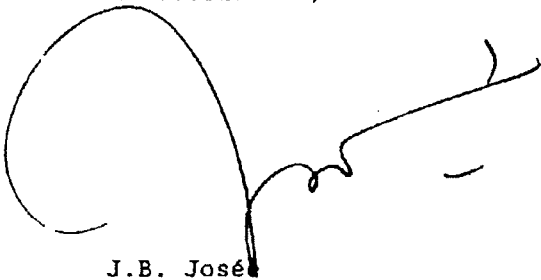
Veth. VSR0  
  
 N.M. Dijkhuizen

Namens de Haagse Bond van Volkstuindersverenigingen:  
de voorzitter,



H. Ringnalda

Namens de Volkstuinvereniging Loolaan:  
de voorzitter,



J.B. José

Namens de Volkstuinvereniging Zonneweelde:  
de waarnemend voorzitter,

de secretaris,

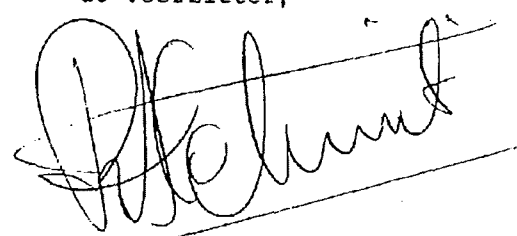
G. 't Hart



A.P. van den Berg



Namens de wijkraad Bezuidenhout:  
de voorzitter,



R. van Helvoort