Bezuidenhout
STICHTING
WIJKBERAAD

Johannes Camphuijsstraat 25 2593 CH Den Haag
www.bezuidenhout.nl telefoon +31(0)70 315 09 02
wijkberaad@bezuidenhout.nl

Gemeente Den Haag/ Griffie
Postbus 19157
2500 CD Den Haag

Den Haag, 30 augustus 2018

Betreft: Ris 298641 Zienswijze Bestemmingsplan 1e herziening Dakopbouwen Bezuidenhout

Geachte raadsleden,

Voor u ligt een herziening Bestemmingsplan Bezuidenhout Dakopbouwen. Het wijkberaad verzoekt u omwille van de leefbaarheid van de wijk om besluitvorming hierover aan te houden totdat mitigerende maatregelen zijn getroffen.

In deze brief leest u waarom de leefbaarheid van de wijk onder druk staat en welke rol uw besluit over het bestemmingsplan daarin speelt.

Allereerst vanwege de parkeerproblemen in de wijk. Deze problemen hebben een voorgeschiedenis. Het is belangrijk dat u deze kent, zodat u begrijpt waarom het voor de wijk en de wijkbewoners belangrijk is dat deze situatie wordt verbeterd en dat afgezien wordt van beleid dat leidt tot verslechtering.

Parkeren: voorgeschiedenis
Op basis van onderzoek door de gemeente in 2011 en 2012 heeft de verantwoordelijke wethouder in 2013 de raad beloofd 500 parkeerplekken aan te leggen in Bezuidenhout-Oost. Te weten 300 parkeerplekken op straat en 195 in parkeergarages. In januari 2014 is dit vastgelegd in het meerjarenprogramma PiW 2014-2017. De beloften zijn nog altijd niet (structureel) ingelost.

Op 18 augustus 2014 heeft de Raad van State (RvS) het besluit van de raad over de plandelen 'specifieke aanduiding dakopbouwen (- 1 en - 2)' van het bestemmingsplan Bezuidenhout vernietigd. De vernietiging is gebaseerd op het geconstateerde tekort aan parkeerplaatsen in de wijk en het gebrek van de gemeente om mitigerende maatregelen te treffen. Gevolg van de uitspraak: geen dakopbouwen in Bezuidenhout.

Het wijkberaad heeft direct na de uitspraak, op 2 september 2014, een gesprek gehad met wethouder Wijsmuller en gevraagd op welke korte termijn de gemeente een oplossing heeft voor het urgente parkeerprobleem, i.v.m. met het bestemmingsplan. Daar zou op korte termijn op worden teruggekomen. Tot die tijd zou iedere aanvraag dakopbouw getoetst gaan worden aan de parkeernota.

In zijn brief van 16 april 2015 over de gevolgen van de uitspraak van de RvS zegt de wethouder: *'Daar waar de parkeerdruk in een gebied boven de 90% is, worden noch bij recht noch bij ontheffing dakopbouwen mogelijk gemaakt.'*

Het becijferde tekort aan parkeerplaatsen in Bezuidenhout-Oost ligt al jaren rond de 500. De parkeerdruk in dit deel van de wijk lag en ligt nog altijd boven de 90%. Toch zijn er de afgelopen jaren onder de 'kruimelregeling' vergunningen verleend voor

Bezuidenhout
STICHTING
WIJKBERAAD
Johannes Camphuijsstraat 25 2593 CH Den Haag
www.bezuidenhout.nl telefoon +31(0)70 315 09 02
wijkberaad@bezuidenhout.nl

dakopbouwen. Juridisch gezien misschien juist, maar moreel gesproken volledig tegen de strekking van de uitspraak van de RvS, de uitspraken van wethouder en de wens van de bewoners in.

Begin 2016 stelde wethouder De Bruin tot onze verbazing voor om de parkeernorm bij dakopbouwen dan maar te schrappen. Ter onderbouwing overlegde de wethouder een onderzoek waar de cijfers aangeven dat bij 10 procent van de nieuwe dakopbouwen er ook een extra parkeervergunning is aangevraagd en afgegeven. De wethouder noemt deze 10% *marginaal* in het bestemmingsplan. Wij verbazen ons daar over, want voor de wijk is een toename van het tekort van 20% (!) beslist niet marginaal.

Immers als het bestemmingsplan 1000 dakopbouwen toestaat dan zou de representatieve invulling van de maximale mogelijkheden (beoordelingscriterium RvS) 100 parkeerplaatsen extra betekenen. En dus leiden tot een tekort van zo'n 600 parkeerplaatsen.

Het wijkberaad heeft al die jaren aan u en aan de opeenvolgende verantwoordelijke wethouders gevraagd om de belofte van 500+ parkeerplaatsen in te lossen. Ook na de uitspraak van de RvS juist op basis van het geconstateerde parkeertekort is er in 4 jaar tijd geen enkele vooruitgang geboekt. Men zou juist denken dat de noodzaak een extra impuls zou geven om eindelijk wel tot actie over te gaan.

Bovenop het genoemde parkeerprobleem zijn er aanvullende argumenten deze herziening niet nu al te valideren door u, de raad.

Leefbaarheid (integraal)
Zoals u weet zullen er in Bezuidenhout de komende jaren vele nieuwe woningen gebouwd gaan worden. Op basis van de huidige projectkaart van de gemeente zijn dat er al meer dan 3000. Dit betekent een toename van het aantal bewoners met ongeveer 6000.

Indien er ook nog 1000 dakopbouwen worden toegestaan die gezinnen de mogelijkheid bieden bij uitbereiding in de wijk te blijven, moeten we die uitbreiding minimaal schatten op 1 persoon per gezin, dus in het licht van de eis van de Raad van State, een uitbreiding van 1000 personen.

Met andere woorden, een uitbreiding in de wijk met minimaal 7000 mensen.

Het wijkberaad maakt zich met deze aantallen zorgen over de leefbaarheid in de wijk en heeft om deze leefbaarheid inzichtelijk te krijgen een leefbaarheids effect monitor gebouwd. De leefbaarheidseffectrapportage (hierna: rapportage) op basis van harde cijfers uit de monitor maakt inzichtelijk wat het huidige en toekomstige niveau is op het kenmerk en ook of de afspraken worden nagekomen die er zijn vanuit Brussel, Binnenhof of stadhuis.

Uit de rapportage blijkt dat er nu en ook in de toekomst met meer dan 7000 nieuwe bewoners knelpunten zijn die al in het rood staan of in het rood gaan staan.

Bezuidenhout
STICHTING
WIJKBERAAD

Johannes Camphuijsstraat 25 2593 CH Den Haag
www.bezuidenhout.nl telefoon +31(0)70 315 09 02
wijkberaad@bezuidenhout.nl

We benoemen er enkelen :

- Parkeren staat in het rood en voldoet niet aan de afspraken
- Spelen staat in het rood en voldoet niet aan de afspraken
- Openbaar groen staat in het rood en voldoet niet aan de afspraken
- Schoolbezetting staat in het rood, (scholen zitten vol)

Daar komt bij dat de raad op 25 januari 2018 een amendement (ris299000) heeft aangenomen waar in staat :

" in de planfase voor hoogbouw de leefbaarheidseffecten (waaronder voorzieningen) in de buurt te inventariseren en bij negatieve effecten voorafgaand (eventueel als onderdeel van het bouwproject) mitigerende maatregelen te nemen."

Deze hoogbouwplannen zijn er al, zie Grotiusplaats. Het wijkberaad heeft echter tot op heden op geen enkele van bovenstaande onderwerpen (noch op andere leefbaarheidscriteria) een inventarisatie en of (**voorafgaande**) mitigerende maatregelen onder ogen mogen zien.

We benoemen bovenstaande om de reden dat èn de voorziene hoogbouw èn het toestaan van 1000 dakopbouwen de geconstateerde gebreken t.a.v. de leefbaarheid van de wijk alleen maar zullen versterken.

Nu 4 jaar na uitspraak van de Raad van State hebben we een herziening bestemmingsplan. En na 4 jaar denken zal dit wederom geen oplossing bieden voor de genoemde problematieken, sterker nog het zal een slechte situatie nog verder verslechteren.

Vandaar dat het wijkberaad Bezuidenhout u bij deze vraagt de herziening bestemmingsplan Bezuidenhout niet eerder te accorderen dan pas na mitigerende maatregelen die de leefbaarheids factoren concreet en aanzienlijk verbeteren conform afspraken in wet of nota's.

Hoogachtend,

Jacob Snijders

Voorzitter Wijkberaad Bezuidenhout