



**Belangrijk: Leg de staat van uw woning vast voordat de werkzaamheden beginnen.**

Beste Bezuidenhouter,

Begin April is het zover. Dan zal de aannemer de eerste schop in de grond zetten en de straten opnieuw in gaan richten in Bezuidenhout-Oost. Het gaat om de straten van fase 2A.

Tijdens deze werkzaamheden wordt de gehele straat opengelegd. U wordt hierover geïnformeerd door de gemeente Den Haag.

Vóórdat uw straat op de schop gaat is het aan te bevelen dat u een tweetal acties onderneemt. Daardoor staat u sterker in het geval er een geschil ontstaat met de gemeente en/of aannemer over schade aan uw woning als gevolg van de uitgevoerde riool- en herinrichtingswerkzaamheden. De kans is groot dat u deel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Bespreek onderstaande acties dan binnen uw VvE.

1. Aansprakelijk stellen van de aannemer en de gemeente voor mogelijke schade door werkzaamheden, of bemaling tijdens en na afloop van de herinrichting. U vult hiervoor het bouwexploit in. De exploit brief staat op [www.bezuidenhout.nl](http://www.bezuidenhout.nl) (menu bouwen & projecten renovatie riolering fase 2A).

Maakt u deel uit van een VvE, zet dan zowel de gegevens van de VvE als de afzonderlijke eigenaren op de brief.

Het ingevulde bouwexploit stuurt u vervolgens **aangetekend** op naar de gemeente Den Haag én de aannemer, zodat u een bewijs van ontvangst heeft.

2. Maak foto's van uw woning (buitengevels, binnenzijde woning, plafonds, etc.) waaruit de staat van onderhoud van uw woning kort voor de start van Fase 2A herinrichtings werkzaamheden blijkt.

Het is aan te raden om de foto's (tijdig) in bewaring te geven bij de notaris. Hieraan zijn kosten verbonden, normaal gesproken circa € 200.

Door samen te werken met het Wijkberaad en de foto's gezamenlijk bij 1 notaris in bewaring te geven, kunnen we fors besparen op de kosten. In dat geval betaalt u per appartement/woning € 10. Voor het aanleveren van de foto's gebruikt u het fotoformulier op [www.bezuidenhout.nl](http://www.bezuidenhout.nl). (menu bouwen & projecten renovatie riolering fase 2A). Probeer het aantal in te sturen foto's (aantal en mb's) beperkt te houden

Let op: foto's, fotoformulier én betaling moeten **uiterlijk 11April 2018** a.s. zijn ontvangen. Het te gebruiken e-mailadres vindt u op het fotoformulier

Rekeningnummer:	NL16 INGB 0000 2620 20
Ten name van:	STG Wijkberaad Bezuidenhout
Onder vermelding van:	<b>Foto's: straat + huisnummer(s)</b>

Met vriendelijke groet,  
Bewoners en Wijkberaad

Tip VvE-balie: Ook als uw straat pas over enkele maanden opnieuw wordt ingericht is het aan te raden om uw foto's vóór de start van fase 2A in bewaring te geven. Het is niet uit te sluiten dat u schade ondervindt van elders uitgevoerde werkzaamheden. U kunt eventueel kort voor de daadwerkelijke start van de werkzaamheden in uw straat opnieuw foto's nemen van uw woning. Deze foto's kunnen dienen als vergelijkingsmateriaal met de eerder in bewaring gegeven foto's.