

Aan de bewoner(s) en/of gebruikers van dit pand

Onze ref. : M.A. Diependaal/17234/ev

Datum: 29 mei 2017

Betreft : aanvang bouwrijp maken en start bouwwerkzaamheden
"Monarch III"

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee informeren wij u over de start van de werkzaamheden voor het nieuwbouwproject 'Monarch III' dat zich bevindt tussen de Prinses Beatrixlaan en de Utrechtse Baan op de hoek van de J.P. Coenstraat.

Het project

Smit's Bouwbedrijf realiseert dit project in opdracht van Provast. Het plan heeft een totaalvolume van ruim 32.000 m² BVO. Het omvat twee woontorens met in totaal 248 vrije sector huurappartementen. Op de begane grond is 350 m² voor een nader te bepalen invulling beschikbaar en er worden 146 parkeerplaatsen gerealiseerd in een tweelaagse stallingsgarage. Het project bevindt zich naast de gebouwen Monarch I & II en sluit aan op de bestaande stallingsgarage.

Bouwterrein en bereikbaarheid

Het bouwterrein bevindt zich op de hoek van de Prinses Beatrixlaan en de Jan Pieterzoon Coen straat, naast de reeds gerealiseerde torens Monarch I & II, op het huidige parkeerterrein. Onderdeel van het project is een bouwveiligheidsplan. De straten in de omgeving zullen goed bereikbaar blijven. Bij het omleggen van diverse kabels en leidingen voor het aanbrengen van de damwanden, zullen tijdelijke maatregelen worden genomen in overleg met de Gemeente en hulpdiensten.

Leefbaarheid en veiligheid

Smit's Bouwbedrijf werkt op werkdagen tussen 7.00 en 19.00 uur. Incidenteel op zaterdag van 7.30 tot 15.00 uur. Alle werkzaamheden zullen binnen de bouwhekken plaatsvinden en het bouwterrein wordt voorzien van een veilige en overzichtelijke in- en uitrit aan de zijde van de J.P. Coenstraat. Tevens zijn er op de bouwplaats twee torenkranen gepland voor de bouw.

Communicatie

Voor vragen, opmerkingen of meldingen tijdens de bouw kunt u zich wenden tot:

Smit's Bouwbedrijf B.V.

Parallelweg 8

Postbus 456

1948 NM Beverwijk

1940 AL Beverwijk

Telefoon: 0251 - 27 77 77

E-mail: sbb@smitsbouwbedrijf.nl

Planning werkzaamheden komende periode

Op 12 juni a.s. zullen wij starten met de werkzaamheden voor de bouw.

Dit houdt in dat het terrein bouwrijp wordt gemaakt en dat er wordt gestart met de inrichting van het terrein.

Het inrichten bestaat onder andere uit het opnemen van de bestaande inrichting, het maken van de in- en uitrit en het plaatsen van het ketenpark en afrastering van het bouwterrein.

Tevens worden er diverse kabels en leidingen omgelegd alvorens er gestart wordt met funderingswerkzaamheden en het aanbrengen van de damwanden.

Om de overlast te beperken worden de funderingspalen geboord in plaats van geheid en worden de damwanden zoveel mogelijk gedrukt in plaats van getrild.

Planning

- Week 24 - 2017 Aanbrengen van afrastering (hekwerken) rondom de bouwplaats.
Opschonen van het terrein.
- Week 24 - 2017 Start aanbrengen / montage van het ketenpark.
Voorbereidende grondwerkzaamheden.
Omleggen leidingen.
- Week 28 - 2017 Start heiwerk (boorpalen)
- Week 38 - 2017 Start damwanden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

SMIT'S BOUWBEDRIJF BV

