

HERZIENING PROJECTDOCUMENT GROTIUSPLAATS MET BIJBEHORENDE  
GRONDEXPLOITATIE EN REALISATIEOVEREENKOMST.

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

overwegende dat:

- op 13 mei 1993 (rv 152) de raad het Masterplan voor de Grotiusplaats heeft vastgesteld;
- op 18 december 2012 de laatste herziening is vastgesteld (RIS 255710) waarmee het kantorenprogramma is vervangen voor een gemengd programma van wonen, onderwijs en parkeren en is besloten het initiatief voor een nieuwe ontwikkeling aan de markt over te laten;
- op 16 juli 2015 het college een Intentieovereenkomst met ontwikkelaar Provast heeft afgesloten voor de ontwikkeling van deze locatie (RIS 286380);
- op 10 november het college de concept-gebiedsvisie CS Oost heeft vastgesteld en deze visie de ruimtelijke randvoorwaarden en beleidsmatige kaders voor de ontwikkeling op de Grotiusplaats vastlegt;
- de gemeente en Provast binnen deze kaders overeenstemming hebben bereikt over de ontwikkeling van de Grotiusplaats;
- de overkapte Utrechtsebaan een nieuwe beeldbepalende plek in de stad gaat worden, die het verdient om op Hofstadkwaliteit ingericht en onderhouden te worden;
- het college in het Uitvoeringsbesluit Richtlijn Beheer en Onderhoudskosten (RIS 250356) heeft besloten dat de portefeuillehouder(s) die verantwoordelijk is/zijn voor een project, ook verantwoordelijk is/zijn voor de dekking van de extra beheer- en onderhoudskosten;
- de (eventuele) meerkosten voor het beheer zullen worden bepaald en vastgesteld bij de vaststelling van het Voorlopig Ontwerp door het college van de buitenruimte. Indien dit niet gedekt kan worden uit bestaande middelen zal de financiering vervolgens door de betreffende portefeuillehouder(s) worden ingebracht bij de begrotingsvoorbereiding;
- in de begroting 2017-2020 bij het Meerjarig Investeringsplan (MIP) de kapitaallasten voor een investering van € 2,5 mln zijn begroot voor de overkluizing van de Utrechtsebaan;

besluit:

- I. in te stemmen met de geheime grondexploitatie Grotiusplaats (HA-56) en MIP investeringsproject Grotiusplaats (FK509);

