

Bijlage:

Niet limitatief overzicht van bouwplannen in Bezuidenhout

CS Oost

Doorlooptijd minimaal 10 jaar, geplande start fase 1 in 2017. Stedelijke verdichting

- Fase 1, Grotiusplaats, 2 woontorens, hoogte 120 meter, 400 koopwoningen, commerciële plint, aantal parkeerplaatsen eigen terrein pm
Haagse Loper, verbeteren aansluiting van centraal Den Haag op Bezuidenhout: Theresiastraat en Beatrixkwartier (2 modellen, zie uitleg brief)
Overkluizing deel Utrechtsebaan ter hoogte van Grotiusplaats
- Fase 2, Herbesteding en mogelijk uitbreiden gebouw Buitenlandse zaken. Meerdere woontorens, Hoogte 120 en 140 meter.
Overkluizing deel Utrechtsebaan ter hoogte van Buitenlandse zaken

Beatrixkwartier

Zakenkwartier. Stedelijke verdichting. Langjarig project. Monarch III start in 2017
2 woontorens, hoogte 70 meter, 248 huurapp. middensegment, plint deels horeca, duogebruik parkeerplaatsen op eigen terrein 146 plaatsen

Koningin Sofiestraat 120

Van kantoor naar woonbestemming. Stedelijke verdichting.
appartementencomplex, 1 etage opgehoogd, 67 koop appartementen, parkeerplaatsen op eigen terrein pm

Carolina van Nassaustraart

Woongebied
appartementencomplex, 12 koop appartementen, parkeerplaatsen eigen terrein pm

Voormalig TNO

Van kantoor naar woonbestemming. Stedelijke verdichting
Wooncomplex, hoogte pm meter, 140 koopwoningen, parkeerplaatsen eigen terrein pm

Voormalig bedrijfspand Mariaalaan

Van kantoor naar woonbestemming.
Wooncomplex, hoogte pm meter, 139 studentenwoningen, 35 starterswoningen, parkeerplaatsen eigen terrein pm

Voormalig ministerie SOZawe

Van kantoor naar woonbestemming. Stedelijke verdichting
Wooncomplex, hoogte 110-120 meter, minimaal 350 (koop) woningen, plintgebruik pm, parkeerplaatsen aantal en gebruikers pm

Voormalig conservatorium

Wijziging naar woonbestemming. Stedelijke verdichting
Woontoren, hoogte 70 meter, aantal (koop)woningen pm, parkeerplaatsen eigen terrein pm

Voormalig KPN/Pop-up park

Van kantoor naar woonbestemming.
Woontoren, hoogte 70 meter, aantal (koop)woningen pm, parkeerplaatsen eigen terrein pm

Koningin Julianaplein

Stedelijke verdichting. Start bouw 2017
Wooncomplex (36.000m²) met horeca en winkels (2500m²) en ondergrondse fietsenstalling (8500 fietsen). Hoogte ? Diverse woningtypen waaronder aantal starters en 50 sociale huurwoningen.
Geen parkeerplaatsen.

Johannes Camphuijsstraat 163a en 163b (voormalig postkantoor)

Wijziging naar woonbestemming. Stedelijke verdichting.
Wooncomplex 16 appartementen, parkeerplaatsen (parkeerkelder) eigen terrein pm