

Aan de gemeente en projectontwikkelaar:

1. Is er een integrale visie op de ontwikkeling van de bebouwing in dit deel van Bezuidenhout in de komende 10-20 jaar? Zo ja hoe luidt deze? 'Deze locatie is geen locatie die tot een alzijdig éénvormig ontwerpoplegging kan leiden'. Er zal rekening gehouden moeten worden met het feit dat de Kon. Marialaan, Wilhelminastraat en Emmastraat een totaal andere bouw en infrastructuur hebben, dan de kant van de Juliana van Stolberglaan.
2. Hoe wordt gewaarborgd dat er een passende en harmonieuze oplossing gevonden wordt voor *beide* oude kantoorpanden in de Wilhelminastraat/ Koningin Marialaan?
3. Hoe wordt eventuele waardedaling van bestaande bouw getaxeerd/gecompenseerd tijdens de diverse fasen van het project?
4. Welke formele en informele toezeggingen zijn er vanuit de gemeente gedaan aan de projectontwikkelaar en wanneer?
5. De in- en uitgang van de tot nu toe voorlopig geplande parkeergarages zijn in de Wilhelminastraat. Dit is een smalle eenrichtingsweg, waar aan twee kanten wordt geparkeerd, en fietsers wel in beide richtingen mogen rijden. Daarnaast is de Wilhelminastraat de verbindingsstraat tussen de Theresiastraat en het Beatrixkwartier, door het tunneltje onder de tram door. Veel schoolgaande kinderen, fietsers en wandelaars maken gebruik van deze route. Is er wel gekeken naar de verkeersveiligheid van al deze weggebruikers?
6. De gemeente heeft aangegeven op de inloopavond dd 20 april 2016 dat het bestemmingsplan gewijzigd kan worden wanneer er gebouwd moet worden. Welke waarde heeft het bestemmingsplan dan nog?
7. Hoe waarborgt de gemeente het karakter van de wijk als er tot negen hoog gebouwd mag worden?
8. Hoe rijmt de gemeente dit met het karakter van het Bezuidenhout als "wonen in de historische binnenstad?", zoals dat nu in het Bestemmingsplan wordt omschreven?
9. Op dit moment staan er circa 150 appartementen rondom het TNO-gebouw. Met de geplande studentenwoningen in het voormalig Ministerie van de Marine, en de vier woontorens, komen er rond de 300 woningen bij. Klopt dit?
10. Is de infrastructuur, het aantal parkeerplaatsen, voldoende groen (speeltuinen voor kinderen bijvoorbeeld), plaats voor fietsen etc, hier wel op ingericht?
11. Wordt er naar de donkere kleur van de ingetekende bakstenen gekeken?
12. Wordt er wat met de tot nu toe bij u bekende geuite bezwaren gedaan?
13. Onze wens is dat er minder bouwlagen komen. Hiervoor hebben wij verschillende redenen. Welke alternatieven heeft u onderzocht en op welke manier?
14. Wij zien graag dat er in plaats van 4 hoge torens, een andere vorm van bebouwing komt. Die in ieder geval beter aansluit bij het karakter van Bezuidenhout. Het gepresenteerde ontwerp staat te dicht op de bestaande woningen. Wij zien graag de woontorens meer naar de Juliana van Stolberglaan en de Koningin Wilhelminastraat verplaatst worden. Op welke manier houdt u rekening met de afstand tot de bestaande bebouwing?
15. Zoals u weet is er op dit moment een parkeerprobleem in onze buurt. De door de projectontwikkelaar geplande woontorens, die 146 woningen bevatten, krijgen in totaal 156 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage. Naar onze verwachting zullen de toekomstige bewoners van de woontorens

- tweeverdieners zijn, aangezien de huur rond de 1000 euro per maand ligt. De meeste tweeverdieners hebben 2 auto's. Hoe verandert uw plan de parkeersituatie in de wijk, het parkeerprobleem in het achterhoofd houdende?
16. Zoals u heeft aangegeven op de inloopavond dd 20 april 2016 ligt het plan nog in de VO-fase. Er zijn dus nog mogelijkheden om het gepresenteerde ontwerp aan te passen en de wensen van de huidige bewoners mee te nemen in het ontwerp. Klopt dit?
 17. Wanneer verwacht u dat het plan de DO-fase bereikt? Wat is uw planning ? En wat is de einddatum hiervan?
 18. Wat is de datum van aanvraag van bouw-, werk-, en sloopvergunning?
 19. Wanneer verwacht u dat de aanbesteding vergeven zal gaan worden?
 20. Waarom wijkt het plan af van het bestemmingsplan van de gemeente Den Haag? (Wat is de reden van aanpassing?)
 21. Wij zouden graag de bouwtekeningen met de daarbij horende maatvoeringen en aanbesteding documenten ontvangen. Is dit mogelijk?
 22. Wij zouden graag de situatietekeningen van bestaand vs nieuwbouw ontvangen, met daarbij horende afstand- en maatvoeringen. Is dit mogelijk?
 23. Wat wordt de definitieve hoogte van de geplande bebouwing? En wat is hierbij het referentiepunt?
 24. Wij zouden graag het onderzoek van de zonnestudie en de invloed van windstromen ontvangen. Is dit mogelijk?
 25. Wij zouden graag het haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot de benodigde hoeveelheid van woningen ontvangen. Is dit mogelijk?
 26. Voldoet de geplande parkeervoorziening aan de norm van de gemeente Den Haag?
 27. Wat voor een fundering krijgt het gebouw? Wat is de manier van aanbrengen van deze fundering?
 28. Waar bevinden zich de uitmondingen van de uitlaatgassen en ventilatoren van de parkeergarage? En waar worden deze gassen naar uitgeblazen?
 29. Is de parkeergarage toegankelijk voor omwonenden, of alleen voor bewoners van de woontorens?
 30. Is er bodemonderzoek verricht met betrekking op verontreinigde grond?
 31. Is er een bodemonderzoek verricht met betrekking op: verzakking, ingraven / plaatsen van parkeergarages?
 32. Is er bodemonderzoek verricht met betrekking op de mogelijke gevolgen voor de bestaande bebouwing?
 33. Is er een bodemonderzoek verricht met betrekking op het stand- en stromingspatroon van het grondwater? En wat wordt er aan gedaan zodat dit geen overlast gaat veroorzaken voor de bestaande woningen?
 34. Wordt het project gefaseerd uitgevoerd of worden alle vier de woontorens tegelijk gebouwd? Indien fasen, welke fasen / volgorde?
 35. Betreft het één aannemende partij of verschillende partijen?
 36. Waar wordt de bouwdemarcatie gelegd met betrekking tot de nieuwbouw? Hoe wordt de toegankelijkheid van de huidige woningen, de schuren en straat gewaarborgd?
 37. Komen er op het dak van de woontorens installaties, zoals koeling, ventilatie, luchtbehandeling, afzuiging van keuken- en rookgassen?
 38. Waar wordt de bouwplaatsinrichting van voorzien / geplaatst?

39. De bouw zal zeker ook negatieve gevolgen hebben voor de bestaande bouw met bijvoorbeeld scheuren, schades, waardevermindering, enzovoorts. Wat is de procedure hiervoor?
40. Blijft het bestaande trafohuis gehandhaafd? Zo niet, zullen de omwonenden overlast hebben met betrekking op omschakelen / stroomuitval?
41. Wat is jullie manier van slopen?
42. Wat is de fasering van het sloopwerk? Aan welke zijde wordt begonnen?
43. Wat is de tijdsduur van sloopwerkzaamheden?
44. Zijn de bestaande woningen, schuren en parkeerplaatsen aan de zijkanten van de straten nog bereikbaar tijdens de bouw?
45. Alle omwonenden zullen in de komende maanden, zo niet jaren, erg veel overlast ondervinden van de geplande bouw. Wat wordt er gedaan om de overlast te beperken? Hoe wordt hier mee omgegaan?
46. Is er een asbestonderzoek ? En hoe wordt er gesaneerd? En hoe wordt hierbij rekening gehouden met de veiligheid van de bewoners?