

Datum
22 november 2016

Registratienummer
DSO/ 2016.927
RIS295688

Voorstel van het college inzake Voorlopig ontwerp herinrichting openbare ruimte Bezuidenhout-Oost fase 2

Aanleiding

Al enkele jaren geleden is besloten om de riolering in de wijk Bezuidenhout-Oost te vervangen. Tegelijkertijd was het initiatief genomen om het parkeren in woonwijken in Den Haag gestructureerd te verbeteren met de aanpak van het programma P2500, later geactualiseerd in het programma Parkeren in Woongebieden. Ook de wijk Bezuidenhout-Oost kwam in aanmerking voor de verbetering van de parkeermogelijkheden. Daarnaast is de buitenruimte zodanig verouderd dat dagelijks onderhoud de knelpunten niet meer oplost. Bij vervanging van de riolering zijn geen middelen beschikbaar om de openbare ruimte te vernieuwen. De middelen uit het programma Parkeren in Woongebieden zijn niet toereikend om een complete herinrichting te financieren. Er is daarom gekozen om door middel van extra middelen vanuit het programma Werk met Werk de vernieuwing van de buitenruimte te financieren. Op 16 december 2014 (RIS279685) is besloten over de ontwerpen van de eerste fase van het project. Daarna is de eerste fase van het project technisch voorbereid en aanbesteed, waarna de uitvoering van dit werk is gestart in februari 2016. Omdat aanvankelijk onzekerheid bestond over de beschikbare middelen, is de fasering aangepast. De oorspronkelijke fase 3 is fase 2 geworden. Dit gebied is kleiner, waardoor zeker was dat hiervoor voldoende middelen aanwezig waren.

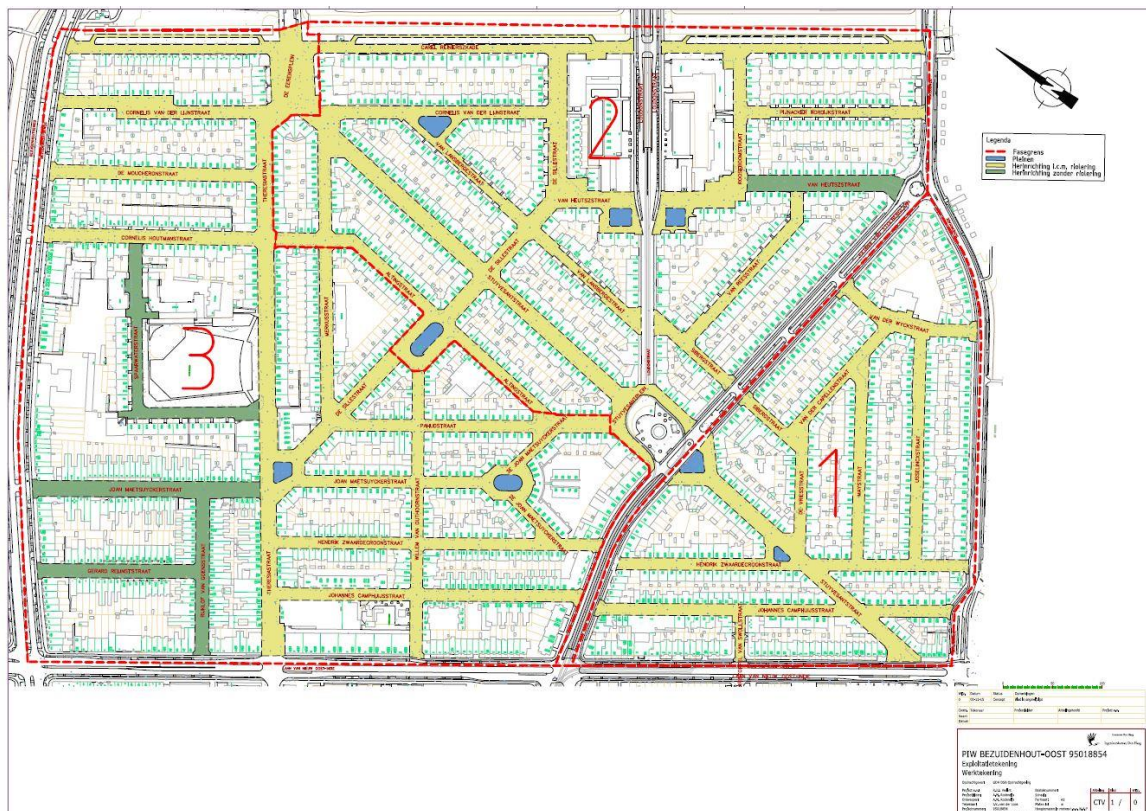
Doelen

De doelstellingen van het project zijn gelijk gebleven, namelijk:

- Het college heeft de ambitie om de buitenruimte in Den Haag mooier te maken. Door het op Residentie kwaliteit brengen van de buitenruimte wordt deze ambitie voor Bezuidenhout-Oost behaald;
- Invulling te geven aan het programma *Parkeren in Woongebieden* door het parkeren beter te reguleren en de parkeerdruk te verlagen;
- Maximale synergie bereiken door de drie projecten op elkaar af te stemmen. Hierdoor kan beter aan de wensen van de bewoners van Bezuidenhout-Oost tegemoet gekomen worden dan wanneer de projecten onafhankelijk van elkaar worden uitgevoerd;
- Het creëren van draagvlak onder de bewoners voor de werkzaamheden door de voordelen van het samenvoegen van de projecten aan de bewoners te communiceren;
- De overlast voor de buurt zoveel mogelijk beperken door werkzaamheden te combineren.

Projectgrenzen

Na besluitvorming over fase 1 (2014) is opnieuw bezien in hoeverre de beschikbare middelen aan de wijk toebedeeld konden worden. Er is vervolgens besloten om fase 2 en fase 3 om te wisselen en een nieuwe fasering te gebruiken, waarbij in 2015 in elk geval zekerheid was voor de nieuwe fase 2. Inmiddels is ook budget beschikbaar gesteld voor fase 3. De nieuwe fasering is op onderstaande kaart opgenomen.



Fase 2 betreft de volgende straten:

- Altingstraat
- Van Lansbergestraat,
- Cornelis van der Lijnstraat
- Van Reesstraat
- Pijnacker Hordijkstraat
- De Sillestraat
- Stuyvesantstraat
- Stuyvesantplein
- Carel Reinierszkade
- Merkusstraat
- Van Heutzstraat
- Cornelis Houtmanstraat
- Rooseboomstraat
- Sibergstraat

Ontwerpuitgangspunten

Het uitgangspunt is dat fase 2 een vervolg is op fase 1, waarbij dezelfde uitgangspunten zijn gehanteerd, gebaseerd op een afweging tussen leefbaarheid, parkeren en bomen. Meer nog dan in fase 1 werd het benodigde aantal parkeerplaatsen ter discussie gesteld en werd een pleidooi gehouden voor het zoveel mogelijk behouden van groen en bomen en waar mogelijk het toevoegen hiervan. Het handboek openbare ruimte is gevolgd, met als uitgangspunt residentiekwaliteit. De straatverlichting

wordt net als in fase 1 vervangen door LED-verlichting. Hiervoor worden nieuwe armaturen toegepast, met uitzondering van de Carel Reinierszkade, waar de recent opgeknapte armaturen zullen worden voorzien van LED-verlichting.

Pleinen

In dit deel van de wijk bevinden zich enkele grotere pleinen, waaronder het Stuyvesantplein. Een aantal bewoners heeft het initiatief genomen om voor de pleinen in de wijk een samenhangend plan te maken. Dit heeft geresulteerd in enkele workshops en een wijkbrede enquête met een hoge respons. Hier kan gezegd worden dat er met Haagse Kracht aan de plannen is en wordt gewerkt. Op basis hiervan is een masterplan voor de herinrichting van de pleinen gemaakt. De schetsontwerpen voor de grotere pleinen zijn besproken in de pleingesprekken. Het resultaat is een toevoeging van groen en verblijfskwaliteit op verschillende pleinen in de wijk. Het plein Hendrik Zwaardercroonstraat/ Stuyvesantstraat in fase 1 wordt betrokken in de uitvoering van fase 1. Het Stuyvesantplein is één van de pleinen waarvoor eerder een impuls is afgesproken. Het ontwerp en de herinrichting van dit plein loopt mee met de herinrichting van Bezuidenhout-Oost fase 2. De voorlopige ontwerpen voor de pleinen zijn nog niet afgerond. Deze zullen naar verwachting in januari 2017 aan het college worden voorgelegd. Het grote plein in de De Sillestraat vraagt om extra overleg met de omwonenden, aangezien hiervoor verschillende opties open staan. Dit plein zal, nu het aan fase 3 grenst, in de uitvoering uiteindelijk meegaan in fase 3.

Parkeren

De parkeerdruk in de wijk is reeds langere tijd onderwerp van gesprek met het wijkberaad. Op basis van parkeertellingen en berekeningen is oorspronkelijk een aantal tekeningen gemaakt waarbij behoorlijk wat parkeerplaatsen toegevoegd zouden worden. Deze varianten zijn aan de bewoners voorgelegd. Mede naar aanleiding van gesprekken met bewoners is in plaats van een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen op straat gewerkt aan een pakket van andere maatregelen. Hier vallen bijvoorbeeld onder: het mogelijk maken van parkeren bij een kantoorgebouw aan de Laan van Nieuw Oost-Indië, het samenvoegen van vergunninggebieden en een voorstel tot het uitbreiden van het betaald parkeren-regime. Voor dit laatste zal een draagvlakonderzoek gehouden worden. Bovendien is overleg opgestart met de eigenaar van de parkeergarage van Psyq aan de Loudonstraat om dubbelgebruik van deze garage mogelijk te maken. Er bleek geen draagvlak voor het aanpassen van de wegprofielen om meer parkeerplaatsen in de straten aan te leggen. Door de herinrichting ontstaat een duidelijke indeling van de straten, waarbij foutparkeren vrijwel niet mogelijk is en bestaande parkeerplaatsen beter benut kunnen worden. Door de straathoeken op een andere manier vorm te geven, is het oversteken veiliger. Uiteindelijk kost dit in totaal 13 parkeerplaatsen in fase 2, op een totaal van nu 801 (legale) parkeerplaatsen.

Met al deze maatregelen komt de parkeerdruk naar verwachting op maximaal 90%. Daarbij is rekening gehouden met het mogelijk vervallen van 70 parkeerplaatsen in heel Bezuidenhout-Oost (fase 1, 2 en 3) ten behoeve van het plaatsen van ORAC's. In de brief aan de commissie Leefomgeving d.d. 31 mei 2016 (RIS294329) werd uitgegaan van het aanleggen van 80 extra parkeerplekken op straat. Deze opgave staat onder druk, nu in fase 2 is gebleken dat geen extra plekken kunnen worden aangelegd wanneer tegemoet gekomen wordt aan de wensen van een groot deel van de bewoners.

Bomen

Voor heel fase 2 is een bomeneffectanalyse uitgevoerd. Dit is een uitgebreid onderzoek naar de huidige gezondheid en toekomstverwachting van de bomen en de gevolgen die kunnen optreden als gevolg van de vernieuwing van de riolering en de herinrichting. Op basis van dit rapport zijn enkele aanpassingen

uitgevoerd in het ontwerp van de straten (bijvoorbeeld de Van Heutszstraat) en de riolering (bijvoorbeeld de Stuyvesantstraat), waardoor bomen kunnen worden gespaard. In enkele andere straten is kap van de bomen noodzakelijk, hetzij vanwege de lage levensverwachting en/of ziekte nu of vanwege de aanpassing van het straatprofiel, in verband met de noodzakelijke weg- en trottoirbreedte. In totaal zijn er op dit moment 298 bomen. De kap van 113 bomen wordt voorbereid, daarvoor in de plaats komen 115 nieuwe bomen. Dit betreft alleen de bomen in de straten, over de grotere pleinen wordt later besloten.

Overig groen

In overleg met de bewoners zijn voorstellen gemaakt voor het aanplanten van extra groen, o.a. op het Stuyvesantplein en het De Silleplein. Veel bewoners hebben geïnformeerd naar de mogelijkheid van geveltuintjes. In fase 1 heeft de aannemer in overleg met de bewoners bij de herinrichting voor bewoners de geveltuintjes aangelegd, dit is in fase 2 ook mogelijk.

Verkeerscirculatie

Als gevolg van de aanpassing van de wegprofielen verandert in twee straten de rijrichting van tweerichtingsverkeer naar éénrichtingsverkeer, te weten de Roosenboomstraat en de Cornelis van der Lijnstraat tussen het De Eerensplein en de Van Lansbergestraat. Deze straten zijn te smal om tweerichtingsverkeer te realiseren volgens de normen van het handboek openbare ruimte.

ORAC's

Uit alle ingekomen reacties en gesprekken blijkt dat er groot draagvlak is voor het plaatsen van ORAC's. In de parkeerbalans is rekening gehouden met het plaatsen van ORAC's. Daarom wordt voorgesteld om Bezuidenhout-Oost op de lijst te zetten om zo spoedig mogelijk de procedure voor het plaatsen van ORAC's in gang te zetten.

Toetsing en advies

Het voorlopig ontwerp fase 2 is getoetst in het Vooroverleg Over Verkeerszaken (VOV) en de Adviescommissie Openbare Ruimte (ACOR). Vanuit de ACOR waren er geen opmerkingen op het VO. Vanuit het VOV is aandacht gevraagd voor de breedte van de parkeerstroken. Naar aanleiding van een eerste bespreking is de breedte van de parkeerstroken op diverse plaatsen aangepast. Uiteindelijk bleek deze aanpassing in drie straten alleen ten koste van de trottoirbreedte mogelijk te zijn. Gezien het belang dat bewoners hechten aan de trottoirs, is er voor gekozen om hier parkeerstroken van 1.80 meter toe te passen (de minimaal vereiste maat op grond van het handboek openbare ruimte) in plaats van de in het handboek als wensmaat beschreven breedte van 2.00 meter. Dit betreft de Van Reesstraat, de Altingstraat en de Van Lansbergestraat.

Beheer

De wegbeheerder en de groenbeheerder van stadsdeel Haagse Hout hebben actief meegedacht over de herinrichting. Het beheerniveau (residentiekwaliteit) is ongewijzigd, de beheerlasten blijven dan ook gelijk.

Co-creatie/inspraak

In verschillende straten waren verschillende oplossingen mogelijk voor het aanleggen van parkeerplaatsen. Dit heeft er toe geleid dat in mei 2016 een brede informatieavond is gehouden waarin de verschillende varianten ter sprake kwamen. Ook heeft het Wijkberaad Bezuidenhout-Midden en Oost actief straatvertegenwoordigers geworven, om als aanspreekpunt voor de gemeente te dienen ter uitwerking van de voorstellen. In mei en juni hebben met bijna alle straten straatgesprekken plaatsgevonden. Door de straatgesprekken te houden voorafgaand aan het ter inzage leggen van de voorontwerpen, was eerder sprake van co-creatie dan inspraak. Uiteindelijk is begin juli 2016 een inloopavond gehouden over de uitgewerkte ontwerpen. De naar aanleiding van deze avond ingekomen

reacties zijn verwerkt in het bijgevoegde twekolommenstuk. De meeste reacties hadden betrekking op de bomen. Het in september afgeronde bomenonderzoek geeft hierover duidelijkheid. Op een aantal onderdelen konden de tekeningen worden aangepast naar aanleiding van de reacties, het bomenonderzoek en de bespreking in het VOV.

In de uitwerking naar het definitief ontwerp zullen de locaties van de fietsnietjes nog nader worden bekeken, in overleg met de straatcoördinatoren.

Planning

De planning voor het vervolgtraject van fase 2 is als volgt:

Vaststelling VO Bezuidenhout Oost fase 2	november 2016
Uitwerking DO	november 2016 – februari 2017
Informatieavond bewoners	maart 2017
Bestek en aanbesteding	april – augustus 2017
Start uitvoering fase 2	oktober 2017
Oplevering fase 2	eerste kwartaal 2019

De uitvoering van fase 2 volgt op de uitvoering van de werkzaamheden aan de Juliana van Stolberglaan (vernieuwing riolering en aanleg fietssteroute). Die werkzaamheden staan gepland voor het 2^e en 3^e kwartaal van 2017. De voorbereiding van fase 3 start in november 2016, besluitvorming over de voorontwerpen van fase 3 is voorzien in het derde kwartaal van 2017.

Financiën

De kosten voor het vervangen van de riolering worden gedekt in het Gemeentelijke Rioleringsplan 2016 – 2020 en bedragen volgens de raming € 3,8 mln. De beschikbare middelen voor de herinrichting die niet gedekt worden uit de investering in de riolering zijn € 2,8 mln. Op basis van de meest actuele ramingen is de verwachting dat de totale kosten van de herinrichting gedekt kunnen worden uit de reserves Werk met werk en Parkeren in Woongebieden. Middelen die in fase 2 overblijven, worden gereserveerd voor fase 3.

- Reserve Werk met Werk € 1,6 mln
- Parkeren in Woongebieden € 1,2 mln

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 22 november 2016,

Besluit:

- I. In te stemmen met het voorlopig ontwerp herinrichting buitenruimte Bezuidenhout Oost fase 2, met de titel “Bezuidenhout Oost fase 2, d.d. 3 november 2016”.
- II. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 1.600.000,- uit de reserve Werk met Werk ten behoeve van Bezuidenhout-Oost fase 2.

- III. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 303.000,- uit het budget Parkeren in Woongebieden (product 210.2.02 Aanleg Straten Wegen Pleinen, Programma 13 Verkeer en Milieu) jaarschijf 2017.
- IV. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 897.000,- vanuit de reserve parkeren.
- V. In te stemmen met het besteden van de uitvoeringsbudgetten ten behoeve van Bezuidenhout Oost fase 2 gelijktijdig met de rioolvernieuwing (geraamd op € 3.800.000,-).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van ...

De griffier,

De voorzitter,