

Gemeente Den Haag

B.A. Revis

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

De voorzitter van Commissie Ruimte

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
DSO/2015.1201 – RIS 290011
Doorkiesnummer
14070
E-mailadres

Aantal bijlagen
2

Datum
17 december 2015

Onderwerp
Voortgang stadsentree en gebiedsontwikkeling Laan van
NOI/Beatrixkwartier

Geachte voorzitter,

Op 2 juni 2015 heeft het college ingestemd met de Nota van Uitgangspunten Station Laan van NOI en omgeving. Naar aanleiding van de behandeling van de nota in uw commissievergadering d.d. 9 september 2015 is u toegezegd dat u voor het einde van het jaar nader geïnformeerd zou worden over stadsentree en gebiedsontwikkeling Laan van NOI/Beatrixkwartier. Met deze brief informeren wij u over de voortgang van deze ontwikkeling.

Schetsontwerp buitenruimte

Een van de belangrijke ingrepen rond de stadsentree Laan van NOI/Beatrixkwartier op korte termijn, is het aanpakken van de buitenruimte. Door te investeren in de buitenruimte wordt het vestigingsklimaat verbeterd. Dit draagt bij aan initiatieven en de investeringsbereidheid van andere partijen.

Op basis van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten zijn de kaders voor de buitenruimte bepaald. De belangrijkste kaders zijn:

- creëren van een verblijfsklimaat/campussfeer rond het station;
- eenheid in materialisering;
- verbeteren looproutes;
- meer ruimte voor langzaam verkeer;
- vergroenen;
- beperken railinfrastructuur.

Aan de hand hiervan is door het Ingenieursbureau Den Haag een schetsontwerp opgesteld. Als bijlage is het schetsontwerp toegevoegd.

Ontwerp

Het gebied rond het station is onderdeel van de stadsentree Beatrixkwartier. De stadsentrees zijn de plekken waar grote aantallen bezoekers en bewoners van Den Haag de stad binnenkomen en weer verlaten.

Inlichtingen bij
Onno de Bever

Het zijn plekken waar bedrijven en instellingen zich gevestigd hebben, waar mensen elkaar ontmoeten, waar leven op straat is. Voor nieuwkomers is een stadsentree de plek van de eerste indruk van de stad, de plek waar Den Haag zich presenteert. Voor vertrekkers is het de plek van de laatste herinnering aan de stad, het beeld dat je met je meeneemt.

Voor de stadsentree Beatrixkwartier zijn deze uitgangspunten vertaald in een campus-achtige omgeving, vormgegeven met samenhangende groengebieden. De groengebieden bestaan uit gras, losse bomen en struiken. Er komen meer en betere routes voor voetgangers en wordt er ruimte gecreëerd om te verblijven. In het entreegebied rond het station geeft een dak van bomen het gebied een meer formele uitstraling. Op het plein is veel ruimte voor voetgangers vanwege het weghalen van één spoor en een nieuwe, gebouwde fietsenstalling.

Op het Stationsplein komt een rijbaan van 4 meter. Geschikt voor éénrichtingverkeer als ontsluiting van de parkeergarage en voor halen en brengen bij het station.

Binnen de campus is er één herkenbaar systeem van 30 km straten met brede stoepen.

Bij de ingangen van het station liggen royale en overzichtelijke entreegebieden, comfortabel voor voetgangers en geschikt om met de auto bij het station te komen (halen en brengen).

Voor auto's zijn er voornamelijk straten met eenrichtingverkeer. De rijbanen zijn voldoende breed voor fietsers in beide richtingen. Het systeem is zodanig uitgewerkt dat er naar verwachting geen congestie ontstaat op de hoofdwegen. Daarom blijft in een deel van de Wilhelmina van Pruisenweg tweerichtingsverkeer gehandhaafd. Hierdoor hoeft het laad- en losverkeer met bestemming voormalig Ministerie van SZW niet langs het station. De kantoren van Siemens worden vanaf de Prinses Beatrixlaan ontsloten. Tussen de kantoren in wordt een nieuwe eenrichting weg voorgesteld voor auto's met stoepen ernaast.

Bij stadsentrees is de inrichting en het beheer op een hoger niveau dan Residentiekwaliteit. In het ontwerp vertaalt zich dit naar rijbanen en stoepen ingericht met klinkers. Referentie hiervoor zijn de Prinses Marijkestraat en de Carolina van Nassaustraat in het Beatrixkwartier.

Bij de stadsentrees horen ook een zorgvuldige routing en bewegwijzering zoals in de binnenstad. Er is zitgelegenheid langs alle routes en bij de ingangen van de gebouwen.

Omgeving

Met de bewonersorganisatie Bezuidenhout zijn de ontwerpuitgangspunten besproken. Afgesproken is dat na afronding van het SO dit wederom aan hen wordt voorgelegd alvorens het ontwerp verder uit te werken tot een voorlopig ontwerp. Het concept voorlopig ontwerp zal door middel van een informatieavond aan de bewoners getoond worden. Met de gemeente Leidschendam-Voorburg vindt afstemming plaats door middel van een gezamenlijk planteam.

De bedrijven in het Beatrixkwartier zijn via Den Haag Nieuw Centrum en de Green Business club geïnformeerd over de uitgangspunten. Met de direct betrokken bedrijven langs de Wilhelmina van Pruisenweg wordt een afspraak gemaakt om tot overeenstemming te komen over de verdere uitwerking van de Wilhelmina van Pruisenweg. Omdat dit gedeelte van het gebied geen openbare ruimte is, is instemming van de eigenaren noodzakelijk alvorens tot verdere uitwerking overgegaan kan worden.

Planning op hoofdlijnen

Afronding SO incl. raming

december 2015

1^{ste} deel: Anna van Hannoverstraat, 1^{ste} deel Wilhelmina van Pruisenweg

Uitwerken voorlopig ontwerp

januari – maart 2016

Informeren omgeving concept voorlopig ontwerp

april 2016

Besluitvorming voorlopig ontwerp incl. financiering

mei 2016

Uitwerken & voorbereiding uitvoering

juni-november 2016

Start uitvoering

december 2016

1^{ste} deel gereed

juni 2017

2^{de} deel: 2^{de} deel Wilhelmina van Pruisenweg, Schenkkade

Formaliseren afspraken eigenaren W. v. Pruisenweg	januari – maart 2016
Uitwerken voorlopig ontwerp	mei – september 2016
Informeren omgeving concept voorlopig ontwerp	oktober 2016
Besluitvorming voorlopig ontwerp incl. financiering	november 2016
Uitwerken & voorbereiding uitvoering	december 2016 - juni 2017
Start uitvoering	juli 2017
2 ^{de} deel gereed	december 2017

Naamswijziging station Laan van NOI naar station Beatrixkwartier

In de Nota van Uitgangspunten is de ambitie uitgesproken op termijn de naam van het station te wijzigen in Station Beatrixkwartier. De gedachte achter de naamswijziging is dat dit tot een aantrekkelijker vestigingsklimaat leidt voor het Beatrixkwartier. Dit kan ertoe leiden dat nieuwe bedrijven zich in het Beatrixkwartier vestigen, en daarmee zowel directe als indirecte werkgelegenheid creëren, en de Haagse economie versterkt wordt.

Om te bepalen in hoeverre een naamswijziging economische effecten genereert is onderzoeksbureau Decisio gevraagd hiernaar onderzoek te doen. Op basis van interviews met deskundigen, enquêtes onder zowel gebruikers van het Beatrixkwartier als reizigers op station Laan van NOI, en onderzoek naar effecten van stationsnaamswijzigingen elders in het land hebben zij het onderzoek uitgevoerd. In het onderzoek zijn tevens een aantal vragen gerelateerd aan de mogelijke naamswijziging meegenomen. Als bijlage is het onderzoeksrapport toegevoegd. De belangrijkste constatering ten aanzien van de economische waarde van de naamswijziging luiden als volgt:

- *Reizigers op station Laan van NOI en de passagiers in de passerende treinen worden met de nieuwe stationsnaam geconfronteerd, waarmee de naamsbekendheid buiten Den Haag toeneemt en het station een logischer OV-entree wordt voor het Beatrixkwartier. Dit sluit aan op de trend dat het openbaar vervoer als modaliteit voor hoogstedelijke werkgebieden aan belang toeneemt en ondersteunt het beleid om het autogebruik in het woon-werk- en zakelijke verkeer terug te dringen. Dat de naamswijziging voor een duidelijkere relatie zorgt tussen de OV-verbinding en het gebied vergroot de vindbaarheid voor incidentele (internationale) bezoekers. Hiermee wordt het Beatrixkwartier een aantrekkelijker vestigingslocatie voor bedrijven die hier veel waarde aan hechten.*
- *Vastgoeddeskundigen en betrokkenen bij situaties elders waar is besloten tot een stationsnaamswijziging, veronderstellen een verband en zien de meerwaarde, zoals blijkt uit de bereidheid om mede de kosten te dragen. Het aanpassen van de stationsnaam is als integraal onderdeel, dan wel sluitstuk van een gebieds(her)ontwikkeling, wel van belang maar niet te isoleren. (Rapport "Economische aspecten Naamswijziging station Laan van NOI", Decisio, november 2015)*

Een een-op-een relatie tussen baten en naamswijziging is hierdoor niet te leggen. In het bredere perspectief van het verbeteren van het vestigingsklimaat zijn economische effecten wel te benoemen. Indien door een sterkere branding en positionering van het gebied bedrijven zich vestigen in het Beatrixkwartier, heeft dit een gunstig effect op de werkgelegenheid in Den Haag. Dit effect uit zich zowel in directe werkgelegenheid bij de nieuwe bedrijven als indirecte werkgelegenheid bij toeleveranciers. Toename in de werkgelegenheid leidt uiteindelijk tot versterking van de Haagse economie.

Het college neemt een besluit over de voorgenomen naamswijziging op basis van en na afloop van overleg met de (OV-)partners, om de met de naamswijziging gemoeide kosten te bepalen, en afspraken over de verdeling van de kosten en uitvoering te maken.

Overige ontwikkelingen in het gebied

NS is bezig met planontwikkeling van het station zelf, ProRail met het ontwerpen van een gebouwde fietsenstalling. Op het moment dat de definitieve schetsontwerpen van deze projecten gereed zijn wordt u hierover geïnformeerd.

Met betrekking tot de ontwikkelingen rond de huisvesting van statushouders in het voormalige ministerie van SZW wordt u separaat geïnformeerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Boudewijn Revis
Wethouder Binnenstad, Stadsontwikkeling
Kerngebieden en Buitenruimte

Ingrid van Engelshoven
Wethouder Kenniseconomie, Internationaal,
Jeugd en Onderwijs