



Belangrijk: Leg de staat van uw woning vast voordat de werkzaamheden beginnen.

Beste Bezuidenhouter,

Eind juni begin juli 2017 is het zover. Dan zal de aannemer de eerste schop in de grond zetten en de Stolberglaan en IJscubweg opnieuw in gaan richten in Bezuidenhout-Oost.

Tijdens deze werkzaamheden wordt de gehele straat opengelegd. U wordt hierover geïnformeerd door de gemeente Den Haag.

Vóórdat uw straat op de schop gaat is het aan te bevelen dat u een tweetal acties onderneemt. Daardoor staat u sterker in het geval er een geschil ontstaat met de gemeente en/of aannemer over schade aan uw woning als gevolg van de uitgevoerde riool- en herinrichtingswerkzaamheden. De kans is groot dat u deel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Bespreek onderstaande acties dan binnen uw VvE.

1. Aansprakelijk stellen van de aannemer en de gemeente voor mogelijke schade door werkzaamheden, of bemaling tijdens en na afloop van de herinrichting. U vult hiervoor het bouwexploit in. De exploit brief staat op www.bezuidenhout.nl (menu bouwen & projecten Fietssterroute).

Maakt u deel uit van een VvE, zet dan zowel de gegevens van de VvE als de afzonderlijke eigenaren op de brief.

Het ingevulde bouwexploit stuurt u vervolgens **aangetekend** op naar de gemeente Den Haag **én** de aannemer, zodat u een bewijs van ontvangst heeft.

2. Maak foto's van uw woning (buitengevels, binnenzijde woning, plafonds, etc.) waaruit de staat van onderhoud van uw woning kort voor de start van Fase 1 herinrichtingswerkzaamheden blijkt.

Het is aan te raden om de foto's (tijdig) in bewaring te geven bij de notaris. Hieraan zijn kosten verbonden, normaal gesproken circa € 200.

Door samen te werken met het Wijkberaad en de foto's gezamenlijk bij 1 notaris in bewaring te geven, kunnen we fors besparen op de kosten. In dat geval betaalt u per appartement/woning € 10. Voor het aanleveren van de foto's gebruikt u het fotoformulier op www.bezuidenhout.nl. (menu bouwen & projecten Fietssterroute). Probeer het aantal in te sturen foto's (aantal max 10 en mb's) beperkt te houden

Let op: foto's, fotoformulier én betaling moeten **uiterlijk 15 juni 2017** a.s. zijn ontvangen. Het te gebruiken e-mailadres vindt u op het fotoformulier

Rekeningnummer:	NL16 INGB 0000 2620 20
Ten name van:	STG Wijkberaad Bezuidenhout
Onder vermelding van:	Foto's: straat + huisnummer(s)

Met vriendelijke groet,
Bewoners en Wijkberaad