Den Haag

Stadsdeel Haagse Hout

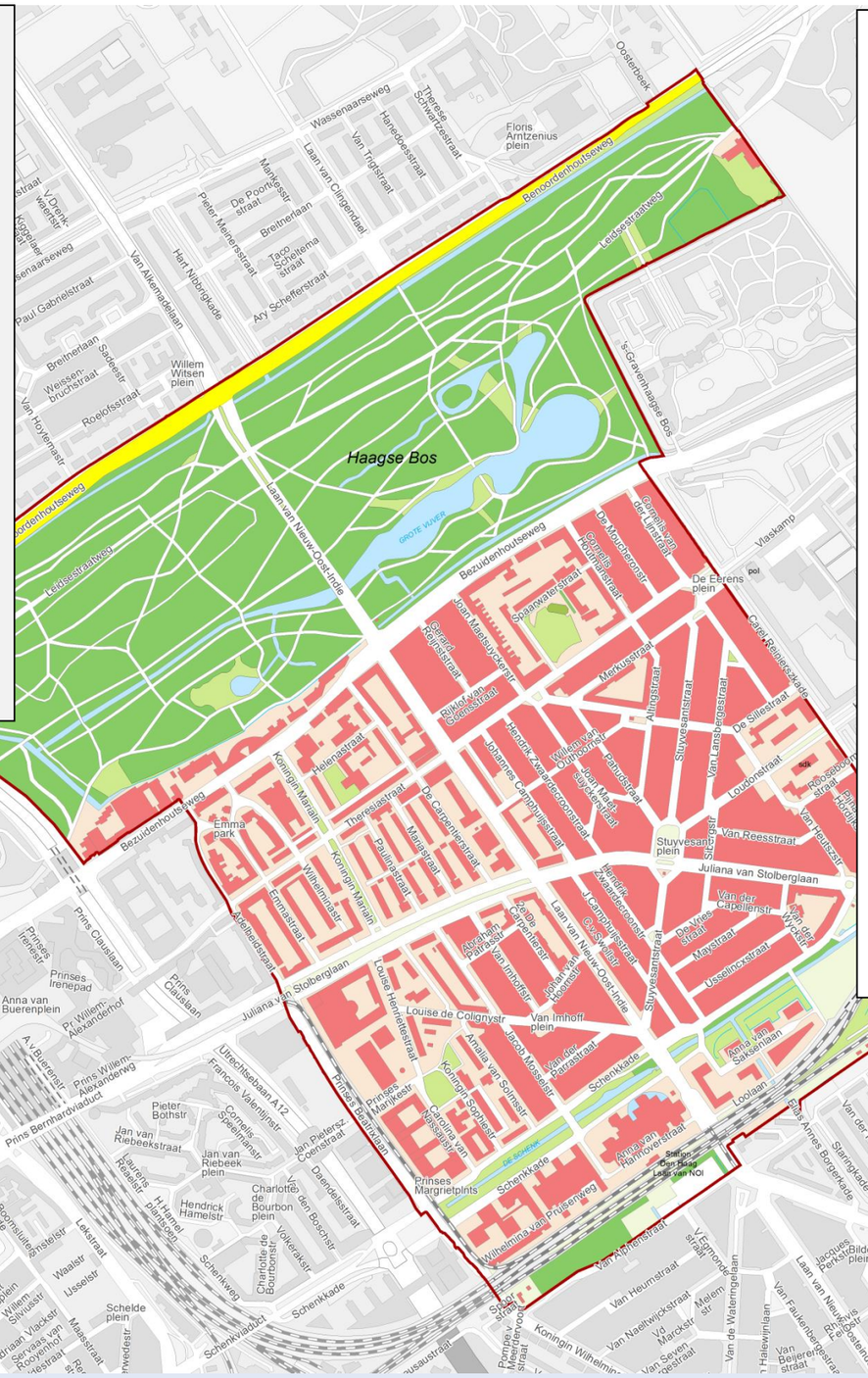
AGENDA VOOR DE WIJK 2016 – 2019

Bezuidenhout-Midden & Oost

Bezuidenhout
Midden & Oost

Cijfers van de wijk

	Bezuidenhout Midden & Oost	*Den Haag*
Inwoners		
Aantal inwoners	13.200	507.000
% 0-25 jaar	14%	30%
% 25-65	65%	57%
% 65 jaar en ouder	14%	13%
Samenstelling bevolking		
% Niet-westerse allochtonen	14%	35%
% Westerse allochtonen	23%	16%
% Autochtonen	63%	49%
Woningen		
Aantal woningen	7.500	244.000
% koopwoningen	61%	45%
% Sociale huur	7%	33%
% Particuliere huur	31%	21%
Overig		
Gemiddeld besteedbaar inkomen (in €)	27.300	23.300
% Minimahuishoudens van 110%	6%	17%
% Met Schulden	12%	14%
Werkzoekenden (> 1 jaar)	2%	4,6%
% Kinderen 6-19jr met overgewicht	14%	18%
% Voelt zich onveilig in de wijk	19%	31%
% Voelt zich thuis in de wijk	59%	48%
Rapportcijfers kwaliteit woonomgeving	8,0	6,9



Kansen voor de wijk

Het Beatrixkwartier is een van de belangrijkste kantoorgebieden in Nederland en heeft potentie om het profiel van The Hague Security Delta (HSD) daar nog verder te laten uitgroeien.

De Theresiastraat is een goedlopende winkelstraat met een actieve BIZ.

Bewoners in Bezuidenhout weten goed gezamenlijk activiteiten en voorzieningen op te zetten.

Bezuidenhout kent een grote verscheidenheid aan duurzaamheidsinitiatieven vanuit bewoners en het bedrijfsleven. De werkgroep Duurzaam Bezuidenhout speelt hierin een belangrijke rol.

Een kans vormt woningverbetering van de (grote) particuliere voorraad. Hierbij kan duurzaamheid een grote nadruk krijgen.

PRIORITAIRE THEMA'S TER UITWERKING IN GEBIEDSPROGRAMMA'S

Jeugd en onderwijs en opvoeding

- Verkenning van uitbreiding speelruimte samen met kinderen, jongeren, ouders en scholen.
- De speelruimte op het Spaarwaterveld zal worden verbeterd.

Wonen en duurzaamheid

- Initiatieven om leegstaande gebouwen te transformeren tot woningen voor specifieke doelgroepen (zoals ouderen) zullen worden gestimuleerd.
  De ambitie is om Bezuidenhout uit te laten groeien tot een CO^2 neutrale wijk.

Bedrijvigheid, Werk en Economie

- Het Beatrixkwartier als toplocatie en hoogwaardig kantorengebied verder versterken. De doorontwikkeling van de HSD Campus als landelijk innovatiecentrum voor veiligheid. Blijvende aandacht voor de kwaliteit van de omgeving is hiervoor een noodzakelijke randvoorwaarde.

Leefbaarheid en Veiligheid

- De gefaseerde herinrichting van Bezuidenhout Oost, die gepaard gaat met de vernieuwing van de riolering, zal moeten leiden tot verbeteringen op gebied van parkeren, groen, spelen en verblijven

Gezondheid en zorg

- Versterken en onderling verbinden van initiatieven gericht op het behoud en versterking van de vitaliteit van ouderen.
- Stimuleren van de samenwerking tussen ouderen in bijvoorbeeld een zorg coöperatie.
- Met bovenstaande initiatieven bijdragen aan het verlagen van de belasting van mantelzorgers.

Sociale cohesie

- Verder vergroten van het aantal vrijwilligers, met name op exploitatie van publieke voorzieningen zoals het Bezuidenhout Paviljoen op het Spaarwaterveld.

Zorgen voor de wijk

De wijk kent weinig (recreatief)groen. De twee parken, het Spaarwaterveld en het Koningin Sophiepark, bieden wel een uitkomst voor sport en spel waarvan goed gebruik gemaakt wordt.
Overlast wordt ervaren door geparkeerde fietsen die niet alleen een rommelig straatbeeld geven, maar ook de toegankelijkheid ook belemmeren.
Bewoners klagen ook over verloedering (onkruid en gras dat niet gemaaid wordt) van de omgeving rond leegstaande panden, zoals hoek Theresiastraat en de Carpentierstraat.
De parkeer problematiek in de wijk is een groot issue.
Weinig woningen zijn specifiek geschikt zijn voor ouderen.
In Bezuidenhout Oost is de inrichting sleets, stenig en voldoet niet meer aan gebruikswensen (spelen). Is de parkeerdruk hoog en is de riolering aan vervanging toe.

	Den Haag	Haagse Hout	Bezuiden-hout Midden & Oost
Algemeen			
aantal inwoners 2009	482510	41039	12377
aantal inwoners 2014	506366	42326	13182
% 0-25 jaar	29,8	24,0	13,9
% 25-65 jaar	56,5	55,7	65,1
% 65 jaar en ouder	13,8	20,3	13,6
aantal woningen	243638	24173	7471
% koop	45,1	54,1	61,0
% sociale huur	33,4	21,7	7,0
% particuliere huur	20,5	23,3	31,2

	Den Haag	Haagse Hout	Bezuiden-hout Midden & Oost
A1. Voldoende opleiding			
% laag opgeleid (geen startkwalificatie)	27,5	18,0	14,5
% hoog opgeleid	38,1	58,8	65,3
% VSV'ers onder 12-22 jarigen	2,7	2,3	2,2
A2. Goede gezondheid			
% kinderen 6-19 jaar met overgewicht	18,0	11,0	14,2
Rapportcijfer voor gezondheid	7,4	7,5	7,6
% handicap/chronische aandoening	32,6	35,9	34,2
A3. Voldoende inkomen			
Gemiddeld besteedbaar inkomen	23300	28979	27344
% minimahuishoudens van 110%	17,2	11,0	6,1
% met schulden	14,4	11,6	11,6
% bezuinigt op primaire behoeften	38,0	26,4	25,7
A4. Voldoende taalbeheersing			
% vestiging in Nederland na 2010	5,5	5,9	10,9

	Den Haag	Haagse Hout	Bezuiden-hout Midden & Oost
B1. Passende huisvesting			
Gemiddelde WOZ-waarde	186833	222047	193011
Perceptie eigen woning	6,8	7,9	7,9
Rapportcijfer eigen woning	7,1	7,6	7,6
B2. Kwaliteit woonomgeving			
Index woonomgeving	6,2	6,5	6,3
% goed onderhoud wegen en pleinen	68,2	72,8	69,4
% goed onderhoud groen	69,1	74,8	75,6
% goede straatverlichting	75,3	83,4	87,6
% goede speelsplekken voor kinderen	58,8	60,6	64,2
% goede voorzieningen voor jongeren	24,6	23,1	19,2
Rapportcijfer woonomgeving	6,9	7,6	7,5
Schaalscore buurtvoorzieningen	6,5	6,9	6,9
B3. Weinig vervuiling/overlast			
Perceptie fysieke verloedering	3,6	2,8	3,1
Perceptie verkeersoverlast	4,0	3,0	3,6
Perceptie sociale overlast	2,1	0,9	1,0
B4. Weinig criminaliteit/onveiligheid			
Kans op inbraak	19,3	9,9	8,3
Kans op beroving op straat	8,2	1,8	0,5
% voelt zich onveilig in buurt	31,4	19,2	18,7
% voelt zich onveilig in eigen huis	13,6	7,9	7,8
Rapportcijfer veiligheid	6,5	7,3	7,1

	Den Haag	Haagse Hout	Bezuiden-hout Midden & Oost
C1. Kansen op werk			
% werkt >12 uur per week	62,5	68,0	73,7
% NWW'ers 1 jaar of meer	4,6	3,4	2,3
Percentage 15-25 jarige NWW'ers	5,3	3,6	2,8
C2. Deelname sport en cultuur			
% sport	57,3	68,3	63,6
% bezoekt culturele voorzieningen	54,1	60,1	59,0
C3. Sociaal maatschappelijke inzet			
% bewoners dat vrijwilligerswerk doet	19,5	24,5	27,4
% bewoners dat mantelzorg verricht	20,6	19,7	19,9
% ouders actief op school	20,7	15,0	13,5
% gebruikt internet	87,1	88,3	88,7
C4. Voldoende sociale contacten			
% voldoende contacten	88,1	89,1	90,4
% behoefte aan meer contacten	29,0	25,2	23,9
D1. Stabiele bevolking			
% verhuisd in de afgelopen 3 jaar	13,8	13,7	31,7
% woont van voor 2000 in Nederland	9,2	11,8	20,6
% woont van voor 2000 op huidig adres	35,0	37,6	38,5
D2. Samenstelling bevolking			
% niet-westerse allochtonen	34,7	20,4	13,9
% westerse allochtonen	15,9	22,5	23,0
D3. Ervaren binding			
Index sociale kwaliteit	5,5	5,9	5,8
% men kent elkaar	62,0	67,9	64,2
% men gaat prettig met elkaar om	57,4	68,7	69,9
% voelt zich thuis	48,4	57,6	59,1
% heeft veel contact	29,7	30,1	24,9
% tevreden met samenstelling	54,7	69,9	76,7
% gediscrimineerd door buurtgenoten	3,2	4,2	3,5
D4. Inzet voor de buurt			
% lid van bewonersvereniging	26,0	38,5	41,8
% levert bijdrage leefbaarheid wijk	18,2	24,5	23,7
% bereid iets voor buurt te doen	49,2	55,3	57,4